TISKOVÁ ZPRÁVA

**Skupina T.E zahájila výstavbu nového projektu Bleriot v pražských Kbelích**

**- Developerská a stavební skupina T.E zahájila přípravou pozemku výstavbu projektu Bleriot v pražských Kbelích. Ten nabídne více než 150 jednotek v rámci tří bytových domů. Jeho součástí bude i vlastní soukromý park, běžecká trasa či dětské hřiště. Dokončení developer plánuje na první polovinu roku 2020. -**

**Praha, 26. února 2018** – Developerská skupina T.E zahájila přípravné stavební práce na svém nejnovějším rezidenčním projektu [Bleriot](https://www.polaneckeho.com/) v pražských Kbelích. Jedná se v pořadí o již pátý projekt skupiny T.E a stejně jako ve všech ostatních případech má i jeho výstavbu na starosti sesterská společnost T.E Construction Management. V horizontu dvou let zde postaví tři domy s celkem 151 novými úspornými byty v energetické třídě B. Již tradičně bude součástí projektu velkoryse řešené venkovní prostranství s množstvím zeleně, zahradami a soukromým parkem pro rezidenty.

Dva čtyřpodlažní a jeden pětipodlažní bytový dům vyrostou v ulici Polaneckého. Celkem nabídnou 151 jednotek v dispozicích 1+kk až 4+kk o velikostech od 26 m2 do 96 m2. Horizontálním i vertikálním propojováním menších bytů mohou zároveň snadno vzniknout větší nebo netradičně řešené obytné prostory dle individuálních požadavků, na což je budova architektonicky připravena. Všechny jednotky budou disponovat balkony, dřevěnými terasami či soukromými předzahrádkami. V nejvyšší ze tří budov bude poslední patro vyčleněno pro střešní apartmány s prostornými terasami. Byty v rámci standardního vybavení zahrnují nejen kvalitní dřevěná okna a podlahy, designové koupelny či přípravu pro klimatizace v nejvyšších patrech, ale při příležitosti zahájení předprodeje také vestavěné skříně a kuchyně. U privátních předzahrádek je součástí standardu i příprava pro automatické zavlažování. V objektu je zároveň přes 160 vnitřních a venkovních parkovacích míst. K některým jednotkám dále náleží sklep a budoucí rezidenti mohou využít kolárny a kočárkárny přímo v jednotlivých domech.

*„V současné době, kdy se ceny nových bytů pohybují stále velmi vysoko, je Bleriot dokonalým příkladem toho, že i prémiové bydlení s vysokým standardem provedení a vybavení může být cenově dostupné. Projekt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě poblíž lesoparku a dále vyniká zejména koncepčním a architektonickým řešením venkovního prostranství, včetně přiléhajícího soukromého parku, dle návrhu profesionálního zahradního ateliéru. Nabídne tak příjemné a klidné bydlení splňující vysoké požadavky na soukromí a propojení s přírodou,“* uvádí partner skupiny T.E Martin Hubinger.

Jak již bývá u skupiny T.E zvykem, značný důraz klade na vytvoření co nejpříjemnějšího prostředí uprostřed zeleně, výběr kvalitních materiálů a nadčasovost řešení. Architektonický návrh stavby z dílny ateliéru Machar & Teichman proto vyniká elegantním minimalistickým provedením s jednoduchými a čistými liniemi. Architekt Pavel Machar jej popisuje následovně: *„Zadáním bylo vytvořit soudobou moderní architekturu s primárním důrazem na kvalitní detail. Fasády jsou proto laděny do světlých přírodních odstínů, kterým dominuje metalické opláštění ve zlatých tónech v duchu barevného akcentu loga společnosti. Členění exteriérových stěn jsme dále podpořili horizontálními pásy z texturované omítky a elegantním kovovým zábradlím balkonů a teras.“*

V souladu s architektonickým pojetím stavby je koncipováno i zelené prostranství rezidenčního komplexu zahrnující přilehlý soukromý park o výměře 6 500 m2 dle návrhu ateliéru Flera. Ten se skupinou T.E spolupracoval na všech dosavadních projektech, včetně rezidence Sakura, jež vyniká unikátním řešením visutých zahrad. Bleriot zaujme jednoduchým a velkorysým exteriérovým řešením plným zeleně a s dostatkem prostoru pro odpočinek a setkávání s rodinou a přáteli – právě ležérnost a obytná funkce prostranství stojí na prvním místě. Developerská skupina T.E svým klientům navíc garantuje předání bytů již se vzrostlou vegetací, hrazenou údržbu a zahradní péči o ni po dva roky od kolaudace.

Součástí rozlehlého parku bude dětské hřiště, volnočasové prvky, běžecká trasa, jezírko či vyhlídka k pozorování sportovních letadel na nedalekém letňanském letišti. Právě s odkazem k této lokalitě vznikl název projektu, který nese jméno slavného francouzského leteckého konstruktéra Louise Blériota. Další sportovní a volnočasové vyžití skýtá blízký lesopark či plavecký bazén kousek od Obchodního centra Letňany. Vedle široké občanské vybavenosti disponuje okolí projektu díky strategické poloze také dobrou dopravní dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti pěti minut se nachází dvě autobusové zastávky pro rychlý spoj na metro a velmi dobré je i spojení autem na Městský okruh.

**POZNÁMKA PRO EDITORY**

Developerská a stavební skupina T.E se soustředí na výstavbu prémiových nemovitostí s důrazem na kvalitu použitých materiálů a jedinečnost zpracování. Vznikla v roce 2014, za jejími hlavními představiteli však stojí mnohaleté zkušenosti s výstavbou nejen v České republice, ale i v zahraničí. Skupina T.E zastřešuje řadu dalších firem specializujících se na jednotlivé developerské aktivity.

Aktuálně má český developer v portfoliu pět rezidenčních projektů: Barrandovská zahrada, Truhlárna, Sakura, Milhouse a nejnovější Bleriot. Projekt Sakura je první rezidencí v Česku pracující s principem visutých zahrad a byl nominován i na Projekt budoucnosti v rámci světové prestižní architektonické soutěže WAN Awards. V přípravě má nyní skupina T.E několik dalších projektů a pracuje na nových akvizicích. Ve střednědobém horizontu pak plánuje rozšíření do dalších segmentů developmentu a expanzi do zahraničí.

Více informací o T.E naleznete na webových stránkách [www.t-e.cz](http://www.t-e.cz) a tiskovém středisku www.[crestcom](http://www.crestcom.cz/cz/klient/?id=135).cz.

**Pro další informace se prosím obraťte na:**

**Crest Communications skupina T.E**

Marcela Kukaňová Adéla Vaverová

T: (+420) 731 613 618 T: (+420) 721 522 216

E: marcela.kukanova@crestcom.cz E: adela.vaverova@t-e.cz